

내부 견적 족보

현장 전화를 받으면서 빠르게 확인하는 기본 작업비, 루베, 거리·호스·현장 조건 기준표

30평 · 5전 · 근거리 기준 약 4.96㎡ / 기본 작업비 100만원

사용 기준

본 자료는 내부 견적 검토용입니다. 최종 금액은 실제 현장 진입, 레벨 편차, 호스 동선, 대기시간, 자재 주문 조건을 확인한 뒤 결정합니다. 거리 계산은 양주 출발을 기준으로 현장 주소를 확인합니다.

입력 항목	확인할 내용
물량	평수 또는 ㎡, 평균 두께(전), 기포 또는 기존 콘크리트 덧방
현장	양주 출발 거리, 호스 길이, 층수·고저차, 차량 진입
마감	일반미장 또는 휘니샤 포함
금액	자재 포함 여부, 추가 인원, 야간·대기·긴급, VAT, 전체 인상률

1. 평수별 기본 작업비

자재 별도, 정상 진입, 호스 50m 이내를 기본으로 한 내부 기준입니다.

면적	최저 수주선	권장 견적	상한 검토	메모
20평 이하	80만원	90만원	100만원	기본 조건
20-30평	90만원	100만원	110만원	30평 기준점
30-40평	100만원	110만원	125만원	
40-50평	110만원	120만원	140만원	
50-80평	130만원	145만원	170만원	인원 검토
80-120평	160만원	180만원	220만원	장비·인원 재검토
120평 초과	현장산출	현장산출	현장산출	실측 후 별도

2. 전체 인상률 사용법

견적 화면의 전체 인상률(%)에 원하는 퍼센트를 입력합니다. 기본 작업비·현장 할증·자재비 합계에 적용되며, 최저 수주선·권장 견적·고객 최초 제시가에 함께 반영됩니다. 0%는 인상 없음입니다.

예시	적용 방식
전체 인상률 0%	기본 계산금액 그대로
전체 인상률 10%	기본 작업비·할증·자재비 합계 × 1.10
전체 인상률 20%	기본 작업비·할증·자재비 합계 × 1.20

3. 3-10전 루베표

이론 루베 공식: 평수 × 3.3058 × 두께(m). 실제 발주 검토량은 여유율과 현장 레벨 편차를 추가합니다.

평수	3전	4전	5전	6전	7전	8전	9전	10전
20평	1.98	2.64	3.31	3.97	4.63	5.29	5.95	6.61
30평	2.98	3.97	4.96	5.95	6.94	7.93	8.93	9.92
40평	3.97	5.29	6.61	7.93	9.26	10.58	11.90	13.22
50평	4.96	6.61	8.26	9.92	11.57	13.22	14.88	16.53
60평	5.95	7.93	9.92	11.90	13.88	15.87	17.85	19.83
80평	7.93	10.58	13.22	15.87	18.51	21.16	23.80	26.45
100평	9.92	13.22	16.53	19.83	23.14	26.45	29.75	33.06

4. 거리·호스·현장 할증

조건	최저	권장	상한	확인 메모
거리 50km 이하	0	0	0	양주 출발 기준
거리 50-100km	0	+5만원	+8만원	유류·톨비 확인
거리 100-150km	+8만원	+12만원	+16만원	왕복 시간 반영
거리 150-200km	+12만원	+18만원	+23만원	
거리 200-250km	+18만원	+25만원	+32만원	
거리 250km 초과	+25만원	+35만원	+45만원	현장 협의
호스 50m 이하	0	0	0	기본 범위
호스 50-70m	+3만원	+5만원	+8만원	실제 동선
호스 70-80m	+5만원	+8만원	+12만원	압송 조건
호스 80-100m	+10만원	+15만원	+22만원	현장 확인
호스 100m 초과	+18만원	+25만원	+35만원	압송 별도 검토

5. 바탕·층수·구조·시간 할증

조건	최저	권장	상한	확인 메모
기포·단열재 위	0	0	0	표준 조건
기존 콘크리트 덧방	+10만원	+20만원	+30만원	양생·대기 검토
1층·저고저차	0	0	0	
2·3층·중간 고저차	+3만원	+5만원	+8만원	
4층 이상·고저차 큼	+8만원	+10만원	+18만원	
일반 구조	0	0	0	
방 많음·배관 복잡	+5만원	+10만원	+18만원	수작업 증가
진입 불량·레벨 편차 큼	+10만원	+20만원	+35만원	사진·현장 확인
휘니사 포함	+5만원	+10만원	+18만원	
야간·늦은 마감	+8만원	+10만원	+18만원	
장시간 대기	+10만원	+15만원	+25만원	대기 조건 명시
긴급·일정 우선	+5만원	+10만원	+15만원	
추가 인원 1명/일	+20만원	+25만원	+30만원	필요 인원 확인

6. 위험현장 체크

체크	확인 질문
☐	차가 건물 앞까지 진입할 수 있는가
☐	호스 실제 동선이 50m 이내인가
☐	바닥 레벨 편차가 큰 곳은 없는가
☐	기존 콘크리트 덧방인가
☐	대기·야간 마감 시간을 확인했는가
☐	자재 주문 주체와 VAT를 확정했는가

7. 고객 응대 멘트

“30평이면 기본 작업범위는 나오는데요. 평균 두께가 몇 전인지, 기포 위인지 기존 바닥 덧방인지, 호스 거리가 얼마나 나오는지에 따라서 금액이 달라져요.”

“자재 포함 견적이면 루베와 현지 자재단가를 별도로 계산해야 합니다. 작업비와 자재비를 나눠서 안내드릴게요.”

“덧방은 물이 빠지는 시간이 달라 마감 대기가 길어질 수 있어요. 그 조건까지 반영해서 안전하게 잡겠습니다.”

현장 메모

항목	기록
현장명 / 주소	
평수 / 평균 두께	
기포·덧방 / 호스 / 층수	
자재·작업일·특기사항	